

ROMÂNIA
Județul Giurgiu
Primăria municipiului Giurgiu
Nr. 6585 din 07.03.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 27 din 07.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de SC E - DISTRIBUTIE MUNTENIA SA reprezentata SC MAFIN SRL cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ str. DUNARII nr. 62 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 6585 din 23.02.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :
executarea lucrărilor de construire pentru:

BRANSAMENT ELECTRIC TRIFAZAT SUBTERAN

Categorie de importanță „ D”- importantă redusă

Certificat de urbanism nr. 611/05.12.2016

Descrierea lucrărilor pentru realizarea instalatiei de racordare : bransament electric trifazat subteran alimentat din TDRI al PTZ 2004 1*630+1*400Kva; 20/0,4kV, folosind cablu electric de jt. tetrapolar conform specificatiei tehnice DC 4126/11 RO -3X25+16c, L=20,00 ml, in canalizatie de tip A L=10ml, in tub de protectie pliabil cu diametrul de 50mmp conform DC 4247 RO, cu montare BMPT PAFS (poliester armat cu fibra de sticla), conform FT 133 MAT ed. 3, prevazut cu incuietoare robusta din metal sau material plastic dur, cu sistem de motaj ingropat in beton si o inaltime de min. 1.40 m de la sol, prevazut cu separator trifazat si intrerupator trifazat cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit Inom=32A, la limita de proprietate, pe domeniu public. Soclul de beton de la PAFS si priza de pamant se vor realiza prin grija si pe cheltuiala beneficiarului, valoarea acestora nefiind inclusa in tariful de racordare

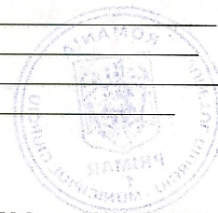
Lucrările se vor executa pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați potrivit categoriei de importanța a construcției, cu respectarea condițiilor stabilite prin avize și cu respectarea următoarelor condiții :

-data începerii execuției va fi anunțată obligatoriu conform formularului din Ordinul 839/2009;
-in zona de lucru se va interzice accesul persoanelor neautorizate
-lucrările se vor executa pe baza graficului de execuție vizat de PMG-Direcția Servicii Publice – Serviciul administrare și monitorizare servicii de utilitate publică și IJ Politie-serviciul rutier. Se vor respecta obligatoriile condițiile impuse în Regulamentul de eliberare a acordului și al avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare și reparatii realizate pe domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu aprobat prin HCLM nr. 17/17.01.2017 în ceea ce privește executarea lucrărilor de bază, semnalizarea lucrărilor, respectarea tehnologiei de refacere a suprafețelor afectate conform tipului de îmbracaminte inițial și întreținerea suprafețelor refacute conform termenului de garanție .

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU municipiul/orașul/comuna GIURGIU satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ str. LIBERTATII, nr 23 Cartea funciară _____ Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare de : 3036,61 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAC nr. 20/19.12.2016 « bransament electric trifazat subteran » a fost elaborată de PFA AVRAM ION cu sediul în județul GIURGIU localitatea BANEASA sectorul/satul _____ cod poștal _____ str. Bucuresti nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ respectiv de _____ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C..) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la ...groapa de gunoi a municipiului..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la nomele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **2 zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de ...12..... luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



SECRETAR,
ROȘU PETRE

ARHITECT-ȘEF,
VĂRZARU IOANA CĂTALINA

ȘEF SERVICIU,
CORNOIU SILVIA

INTOCMIT,
SIVU-DAPONTE CIPRIAN

AM PRIMIT
Ou

Taxa de autorizare în valoare de **31,00 lei conform chitanța nr. 0164666 din 19.12.2016**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRARI¹⁾

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;
- d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi și extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII²⁾

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu

¹⁾ Se subliniază categoria de lucrări; ²⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului _____ mp
 b) - Situarea terenului față de străzile adiacente _____
 c) - Procentul de ocupare a terenului - POT³⁾: existent _____% propus _____%
 d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____
 e) - Alinierea construcțiilor:
 Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
 mentinute _____ propuse _____ rezultate _____
 g) - Suprafețe⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m ²)
				Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) - Înălțimea construcțiilor propuse (in m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină				/
Înălțimea maximă a construcțiilor				/

- i) - Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				/
Propuse				/

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				/
Fundații				/
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelițoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

- k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe⁵⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse _____ din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

³⁾ Conform HRG nr.525/1996

⁴⁾ Conform STAS 4908-85

⁵⁾ Se introduce "X" în casetă

• Construcții pentru instituții publice⁶⁾

- sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultatii _____ Nr. proceduri _____
 învățământ Nr. sali de clasa _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 cultură Nr. locuri _____
 hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 culte Nr. locuri _____
 administrative și financiare Nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii⁵⁾

- comerț Nr. de personal _____
 alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 servicii Nr. de personal _____

• Construcții pentru sport, recreere⁶⁾

- sport Nr. locuri _____
 recreere Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive⁶⁾

- producție Nr. de personal _____
 depozitare Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

*Bramburul este în funcțiune în dimensiuni - 3 x 2 x 7,6 m
 - 20 ml cu BMT-PTS montat la limita de proprietate.*

l) - Așigurarea utilităților urbane⁶⁾

- apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 Alte utilitati:

m) - Garae și parcaje⁶⁾

- garae Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
 parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) - drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) - Spații verzi⁶⁾

- arbori tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
 arbori plantați Număr _____ spații verzi suprafața _____ m²

p) - Modul de evacuare a deșeurilor *prin grăja constructivă*

r) - Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor _____

s) - Măsuri de protecție a mediului *Materialele reziduu se vor șterge
 la societățile specializate.*

t) - Alte caracteristici specifice _____

Data *20.12.2016*



⁶⁾ Se introduce "X" în casetă

⁷⁾ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplica stampila.